

2015年4月

公益社団法人都市住宅学会関西支部 共同研究及び委託研究

「駅から始まるコンパクトシティ形成促進方策に関する研究」 2014年度の実施概要

・公益社団法人都市住宅学会関西支部との共同研究「駅から始まるコンパクトシティ形成促進方策に関する研究」を昨年度に引き続き実施するとともに、新たに委託研究として3地区のケーススタディを行った。

・本研究は、今後、人口減少・高齢化がさらに進み様々な課題への対応が求められる大都市の郊外部において、鉄道駅の周辺に着目し「駅から始まるコンパクトシティ形成」の実証的な研究を行い、行政、民間（鉄道事業者など）と連携した具体化の方策を探ることを目的としている。

・共同研究は都市住宅学会関西支部から大学、行政など学会員18名が参加し、2014年6月から2015年3月までの間に計7回の研究会を開催した。また、国の立地適正化計画への対応等の最新動向について、9～10月に首都圏の自治体等のヒアリング調査を行った。

・委託研究は3地区を選定し、共同研究メンバーの大学研究室が参画し、住宅地の特性、駅周辺の土地利用の把握、生活行動・居留意識についてのアンケート調査を実施し、より具体的な検討を行った。

<共同研究>

第1回研究会（2014年6月6日）

委託研究（ケーススタディ）の地区選定、進め方について

第2回研究会（2014年7月11日）

話題提供：関西大学 環境都市工学部 秋山 孝正 教授

「鉄道駅データベースにもとづく鉄道駅とまちづくりの分析」

「京阪神都市圏における集約型都市構造の類型化と交通行動に関する分析」

第3回研究会（2014年8月28日）

話題提供：株式会社メディサイト 代表取締役

勝川ファミリークリニック 事務長 松村 眞吾 氏

「地域包括ケア」あるいは「地域包括ケアシステム」とは

～ケア付きコミュニティを考える～

第4回研究会（2014年12月10日）

事例調査の報告

第5回研究会（2015年2月2日）

話題提供：公益社団法人全国有料老人ホーム協会 事務局長 灰藤 誠 氏

「介護の必要ある高齢者のための住居～選択肢としての有料老人ホーム～」

第6回研究会（2015年3月13日）

話題提供：兵庫県立大学 経済学部 和田 真理子 准教授

「明舞団地再生の取り組み～大学と学生が関わるソフトな活動を中心に～」

第7回研究会（2015年3月27日）

委託研究（ケーススタディ）のとりまとめについて

事例調査

2014年9月25日 佐倉市（千葉県）

訪問先：佐倉市 資産管理経営室

2014年9月25日 ユーカリが丘（千葉県 佐倉市）

訪問先：山万株式会社 街づくり推進室

2014年9月26日 柏の葉ゲートスクエア（千葉県 柏市）

訪問先：柏の葉UDCK

2014年10月9日 鶴岡市（山形県）人口13.4万人

訪問先：鶴岡市 建設部 都市計画課

2014年10月22日 柏市（千葉県）

訪問先：都市計画課

2014年10月23日 豊四季台（千葉県 柏市）

訪問先：都市再生機構 東日本賃貸住宅本部、柏市 保健福祉部

2014年10月30日 志木市（埼玉県）

訪問先：都市整備部 都市計画課

2014年10月31日 流山市（千葉県）

訪問先：総務部 財産活用課ファシリティマネジメント推進室
総合政策部 誘致推進課

2014年10月31日 一般財団法人世田谷トラストまちづくり（東京都）

訪問先：トラストまちづくり課、住まいづくり課

<委託研究>

調査対象地区

日生中央駅周辺：70年代後半以降に計画的に開発されたニュータウン

関西大学 岡 絵里子 准教授

学園前駅、富雄駅周辺：高度成長期に開発された住宅地

武庫川女子大学 水野 優子 講師

林間田園都市駅周辺：バブル期以降に開発された遠郊外の住宅地

大阪大学 伊丹 康二 助教

調査内容

住宅地の特性、駅周辺の土地利用

生活行動、生活意識のアンケート調査（10月上旬実施）

日生中央駅周辺 配布 2,500 回収 853（回収率 34.1%）

学園前駅、富雄駅周辺 配布 4,314 回収 1,323（回収率 30.7%）

林間田園都市駅周辺 配布 1,800 回収 460（回収率 25.6%）

駅周辺の拠点形成のあり方を検討、提案